



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE «SERVIZI TECNICI GENERALI»
Servizio Edilizia Scolastica

Oggetto: Interventi urgenti di scerbatura e pulizie delle aree esterne di pertinenza, per il ripristino delle condizioni di sicurezza ed igienico-sanitarie da eseguire presso gli Istituti Scolastici nel Comune di Barcellona P.G. (Me).

C.I.G.: Z8F2B0FEB6

VERBALE DI AFFIDAMENTO DIRETTO APPALTO, AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. A), del D.LGS. 50/2016 "CODICE CONTRATTI PUBBLICI".

Premesso

- Che a seguito di segnalazioni da parte dei Dirigenti Scolastici degli Istituti scolastici di competenza, ricadenti nel Comune di Barcellona P.G., il Tecnico incaricato ha eseguito i necessari sopralluoghi presso gli stessi accertando le criticità rappresentate dalla presenza di vegetazione spontanea ed arbusti nelle aree esterne agli edifici scolastici, fonte di pericolo per la pubblica salubrità nonché limitazione alle vie di esodo e di accesso ai locali tecnici;
- Che l'Ufficio, successivamente ha provveduto alla redazione delle relative perizie di spesa per fare fronte alle esigenze immediate e limitare il disagio ed il rischio di eventuali ulteriori danni a cose e/o persone, da finanziare con le risorse preventivate con l'approvazione dello strumento di programmazione finanziario di prossima adozione;
- Che il Sindaco del Comune di Barcellona P.G., per le competenze attribuite in questioni di natura igienico sanitario, ha diffidato all'esecuzione degli interventi richiesti, facendo pervenire successiva Ordinanza di intervento sostitutivo con addebito delle relative spese all'Ente;

Tenuto conto

- Che occorre eliminare le criticità denunciate, a tutela della pubblica salute ed incolumità e eventuali danni al patrimonio dell'Ente, si rende necessario effettuare l'intervento di cui all'allegata relazione;
- Che in via di urgenza e limitatamente agli interventi prioritari e necessari si è ritenuto opportuno ridurre le aree di intervento compatibilmente alle risorse finanziarie immediatamente disponibili nel bilancio dell'Ente;
- Che l'intervento riveste carattere d'urgenza e l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., si rende necessario in quanto il ricorso alle normali procedure di affidamento richiederebbe tempi non compatibili con la necessità di ripristinare le condizioni di sicurezza e igienico-sanitario degli Istituti Scolastici;

Considerato quanto sopra, a salvaguardia delle persone nonché del patrimonio dell'Ente, si rende necessario ed improcrastinabile l'esecuzione dell'intervento di cui agli allegati elaborati progettuali;

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **diciotto** del mese di **dicembre (18/12/2019)**, alle ore 9:00, nell'Ufficio della IV Direzione Servizio Edilizia Scolastica, sono convenuti il:

- Dott. ROCCAFORTE Francesco, Dirigente F.F. IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";
- Geom. MICELI Antonino, Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica;
- Geom. GALOFARO Carmelo, dipendente della IV Direzione di questo Ente in servizio presso il Servizio Edilizia Scolastica, referente tecnico dell'edificio scolastico in questione;

e verificata l'insussistenza di conflitti di interesse, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, convengono di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm., per la necessità di ripristinare la fruibilità e l'agibilità degli ambienti scolastici in questione;

Preso atto dell'Albo dinamico degli Operatori Economici adottato dall'Ente, è stata contattata, per le vie brevi, la Ditta LAURA RYOLO s.r.l., con sede in Barcellona P.G., iscritta al suddetto albo, che si è resa disponibile all'esecuzione dell'intervento di cui al computo metrico estimativo, redatto dal dipendente dell'Ufficio Tecnico, pari a € 6.450,00 di cui € 53,74 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

Si dà atto che all'affidamento in questione verrà applicato il ribasso del 20% (Venti per cento) sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza e, subito dopo l'approvazione del presente verbale con apposita determina dirigenziale, gli stessi dovranno essere completati entro giorni **30 (trenta)** dalla formalizzazione dell'affidamento;

Che il prezzo pattuito per l'importo contrattuale di **€ 5.170,75** al netto del ribasso del 20%, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA è ritenuto congruo ed ammissibile in rapporto all'entità ed alla tipologia delle prestazioni da eseguire, riportate nel computo metrico estimativo integrato con l'elaborato Specifica Tecnica, utili per la regolamentazione del relativo affidamento;

Il presente verbale viene integrato, altresì, dalla dichiarazione relativa all'assenza del conflitto d'interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione.

Si rinvia alla successiva determina dirigenziale la relativa presa d'atto del presente verbale ed il relativo affidamento dei lavori in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL TECNICO
Geom. Carmelo Galofaro

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Antonino Miele
IL DIRIGENTE
Dott. Francesco Roccarforte

Il/la sig. CLAUDIO SIRACUSANO RYOLO, n.q. di AMMINISTRATORE della LAURA RYOLO SRL, con sede in BARCELLONA P.G., Via C.A.A. ORETO LARGO C. LUNGO P.I.: 03495320834, PEC LAURA RYOLO SRL@pec.it accetta l'affidamento di _____, con l'applicazione del ribasso del 20% sull'importo proposto per un importo netto di **Euro 5.170,75**, compresi oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., nel contempo s'impegna ad avviare la propria prestazione lavorativa entro giorni **7 (sette)** dall'approvazione del presente verbale con apposita determina dirigenziale e di completarla entro **30 (TRENTA)** giorni dalla stessa.

LA stessa, sottoscrive le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. nonché le dichiarazioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 190/2012, la dichiarazione relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione e l'informativa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016 come recepito dal D.lgs. n.101 del 10 agosto 2018.

Per accettare
Laura Ryolo srl

LA DITTA
Largo Case Lunghe, 15 - Oreto
98051 Barcellona P.G. (ME)
Tel. 090 976 3376
P.IVA / n. 03495320834

info@lauraryolo.it - www.piar.telauraryolo.it

certificata ISO 9001/2008 - Avv. V. M. 19/0053
via XXIV Maggio 98122 Messina - tel. 090 77627476 fax 090 7761241 ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it - protocollo@pec.prov.me.it



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

prot. n.

data

OGGETTO: INTERVENTI URGENTI DI SCERBATURA E PULIZIE DELLE AREE ESTERNE DI PERTINENZA, PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA ED IGIENICO-SANITARIE, DA ESEGUIRE PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI NEL COMUNE DI BARCELLONA P.G.

QUADRO ECONOMICO

A- Importo totale lavori a base d'asta:	€ 6.450,00	€ 6.450,00
Oneri della Sicurezza non soggetto a ribasso d'asta.		
A detrarre	€ 53,74	
Importo lavori a base di gara soggetto a ribasso	€ 6.396,26	
B - Somme a disposizione:		
I.V.A. 22%	€ 1.419,00	
Imprevisti (IVA compresa) in arrotondamento		
sommano	€ 1.419,00	€ 1.419,00
Importo Complessivo		€ 7.869,00

Messina, 16 ottobre 2019

Il Progettista
Geom. Carmelo Galofaro

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Antonino Miceli



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE – SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761.282-722 - fax 090.7761273

edilizia1@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

OGGETTO: Lavori urgenti di scerbatura e pulizia delle aree esterne di pertinenza, per il ripristino delle condizioni di sicurezza ed igienico-sanitarie, da eseguire presso gli Istituti Scolastici nel Comune di Barcellona P.G.

RELAZIONE TECNICA

Trattasi di lavori urgenti di scerbatura e pulizia degli spazi esterni di pertinenza degli Istituti scolastici di Barcellona P.G. Allo scopo di ripristinare le condizioni di sicurezza ed igienico-sanitari, si prevedono i seguenti lavori:

- Lavori di decespugliamento dell' aree di pertinenza dei plessi;
- Intervento con l'ausilio di bob-cat nelle zone invase dai rovi e canneti con l'uso di diserbante;
- Smaltimento della vegetazione estirpata presso impianto di compostaggio e/o di discarica autorizzata;

L'importo totale dei lavori ammonta, presuntivamente, ad € 6.450,00 oltre Iva di cui € 53,74 per oneri di sicurezza, **per complessivi € 7.869,00.**

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli riportati nel nuovo prezzario generale per le opere pubbliche nella Regione Siciliana per l'anno 2019, che si intende integralmente allegato al presente progetto. I restanti prezzi di applicazione, sono stati desunti dall'Elenco dei Prezzi unitari in uso presso la IV Direzione Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Messina, determinati mediante una regolare analisi.

Messina, 16 ottobre 2019

IL PROGETTISTA

Geom. Carmelo Galofaro

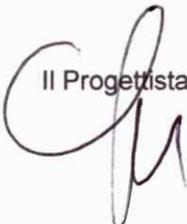
IL R.U.P.

Geom. Antonino Miceli

Numero e Codice	Descrizione	Misure				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N parti	Lungh.	Largh.	Alt./peso			
RIPORTANO :								0,00
1 A.P.1 (C)	Scerbatura e pulitura aree esterne di pertinenza degli istituti scolastici con l'ausilio di decespug ... azione di vegetazione spontanea , compreso il trasporto a rifiuto e/o presso centro di compostaggio della vegetazione estirpata e l'uso di diserbante.							
	Si prevedono				2.400,000	2.400,00		
	Sommano mq :					2.400,00	1,94	4.656,00
2 26.6.1 (C)	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene a ... dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.							
		3,000				3,00		
	Sommano cad :					3,00	9,78	29,34
3 26.6.4 (C)	Maschera per protezione chimica, a norma UNI EN 149 FFP2, da liquidi, solidi e da polveri tossiche, ... dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.							
		3,000				3,00		
	Sommano cad :					3,00	2,65	7,95
4 26.6.8 (C)	Guanti di protezione dal freddo, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi per ... lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Costo di utilizzo al paio.							
		2,000				2,00		
	Sommano cad :					2,00	2,30	4,60
5 26.6.13 (C)	Cuffia antirumore con archetto regolabile, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita ... dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.							
		3,000				3,00		
	Sommano cad :					3,00	3,95	11,85
6 A.P.2 (C)	Pulitura aree esterne di pertinenza degli istituti scolastici con l'ausilio di bob-cat per l'eliminazione di rovi e canneti, compreso il trasporto a rifiuto di quanto estirpato e l'uso di diserbante.							
	Si prevedono				355,200	355,20		
	Sommano mq :					355,20	4,90	1.740,48
TOTALE :								6.450,22

ELENCO PREZZI UNITARI

N°	Articolo	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Prezzi in Euro
1	26.6.1	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudore, fornito dal datore di lavoro e usato continuativamente dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.	cad	€ 9,78
2	26.6.13	Cuffia antirumore con archetto regolabile, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.	cad	€ 3,95
3	26.6.4	Maschera per protezione chimica, a norma UNI EN 149 FFP2, da liquidi, solidi e da polveri tossiche, fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica d'uso durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.	cad	€ 2,65
4	26.6.8	Guanti di protezione dal freddo, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi per il freddo con resistenza al freddo convettivo e da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Costo di utilizzo al paio.	cad	€ 2,30
5	A.P.1	Scerbatura e pulitura aree esterne di pertinenza degli istituti scolastici con l'ausilio di decespugliatore a scoppio, per l'eliminazione di vegetazione spontanea, compreso il trasporto a rifiuto e/o presso centro di compostaggio della vegetazione estirpata e l'uso di diserbante.	mq	€ 1,94
6	A.P.2	Pulitura aree esterne di pertinenza degli istituti scolastici con l'ausilio di bob-cat per l'eliminazione di rovi e canneti, compreso il trasporto a rifiuto di quanto estirpato e l'uso di diserbante.	mq	€ 4,90


 Il Progettista

A.P. 1				
Scerbatura e pulitura aree esterne di pertinenza degli istituti scolastici con l'ausilio di decespugliatore a scoppio, per l'eliminazione di vegetazione spontanea, compreso il trasporto a rifiuto e/o presso centro di compostaggio della vegetazione estirpata e l'uso di diserbante.				
OGGETTO	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1- Materiali				
1a Diserbante	ml	10	€ 0,03	€ 0,30
2- Noli, trasporti, mezzi d'opera				
2a Decespugliatore a scoppio	h	0,02	€ 21,60	€ 0,43
2b Autocarro fino a q.li 100 compreso consumo	h	0,005	€ 52,00	€ 0,26
2c Trasporto			€ 0,10	€ 0,10
3- Manodopera necessaria				
Operaio comune	h	0,02	€ 21,89	€ 0,44
TOTALE PARZIALE				€ 1,53
4- Spese generali	15%		€ 1,53	€ 0,23
5- Totale parziale + spese generali				€ 1,76
6- Utile d'Impresa	10%		€ 1,76	€ 0,18
TOTALE PREZZO NETTO				€ 1,94
Prezzo di applicazione al mq				€ 1,94

A.P. 2				
Pulitura aree esterne di pertinenza degli istituti scolastici con l'ausilio di bob-cat per l'eliminazione di rovi e canneti, compreso il trasporto a rifiuto di quanto estirpato e l'uso di diserbante.				
OGGETTO	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1- Materiali				
1a Diserbante	ml	10	€ 0,04	€ 0,40
2- Noli, trasporti, mezzi d'opera				
1a Autocarro fino a q.li 100 compr. consumo	h	0,01	€ 52,00	€ 0,52
2a Bob-cat compreso consumo e conducente	h	0,025	€ 63,00	€ 1,57
3- Manodopera necessaria				
Operaio comune	h	0,02	€ 21,89	€ 0,44
TOTALE PARZIALE				€ 2,93
4- Spese generali	15%		€ 2,93	€ 0,44
5- Totale parziale + spese generali				€ 3,37
6- Utile d'Impresa	10%		€ 3,37	€ 0,34
TOTALE PREZZO NETTO				€ 4,71
Prezzo di applicazione al mq				€ 4,70

SPECIFICA TECNICA

Art.1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento per " **Interventi urgenti di scerbatura e pulizia delle aree esterne di pertinenza, per il ripristino delle condizioni di sicurezza ed igienico -sanitarie , da eseguire presso gli Istituti Scolastici nel Comune di Barcellona P.G"**.

L'appalto è disciplinato dalle Leggi e dai Regolamenti in vigore nella Regione Siciliana in materia di affidamento di lavori di cui al Codice dei Contratti come da D.Lgs. 50/2016.

Nei prezzi di elenco sono compresi e compensati tutti gli oneri derivanti dall'osservanza delle suddette condizioni generali, capitolati, istruzioni, prescrizioni tecniche, regolamenti, disegni, norme etc.

Qualora tali disposizioni stabiliscano per uno stesso oggetto prescrizioni diverse, sono da applicarsi quelle più restrittive.

In caso di nuovi prezzi saranno applicati quelli del Prezziario Regionale vigente al momento della sottoscrizione della scrittura privata. Eventuali nuovi prezzi non compresi nel Prezziario Regionale saranno desunti da regolare analisi. Anche sui nuovi prezzi sarà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara.

Art.2

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di giorni 30 (trenta) dalla data di consegna.

L'appaltatore si impegna a garantire l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto sin dalla data di comunicazione dell'Ordine di servizio, nelle more della sottoscrizione della scrittura privata.

Art.3

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo oggetto della presente Specifica Tecnica ammonta ad € 6.450,00 (Euro seimilaquattrocentocinquanta/00), di cui € 53,74 non soggetti al ribasso d'asta.

E' fatta salva la facoltà della stazione appaltante di disporre all'appaltatore il proseguimento della validità concordata, anche mediante opportune proroghe temporali, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta o pretendere aumenti di qualsiasi genere sui prezzi di elenco, fatti salvi gli eventuali maggiori costi della manodopera nel frattempo intervenuti per aumenti salariali dei rispettivi Contratti Collettivi nazionali di lavoro.

Analogamente la stazione appaltante può esercitare il diritto di rescindere il contratto d'appalto non appena raggiunti i 4/5 dell'importo concordato senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta circa il mancato raggiungimento dell'importo concordato.

Art.4

INVARIABILITA' DEI PREZZI

I prezzi in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori, comprendono tutti gli oneri generali e particolari previsti dai vigenti Capitolati Generali e dalla presente Specifica Tecnica; e si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Durante la vigenza concordata, quindi, non si darà luogo ad alcuna revisione prezzi, né a somministrazione di alcuna anticipazione.

Art.5

INDICAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO

Gli interventi connessi alla presente specifica tecnica consistono in:

- Lavori di decespugliamento dell'aree di pertinenza dei plessi;
- Intervento con l'ausilio di bob-cat nelle zone invase dai rovi e canneti con l'uso diserbante;
- Smaltimento della vegetazione estirpata presso impianto di compostaggio e/o discarica autorizzata;

E' esplicito patto contrattuale che tutte le prestazioni previste nel presente affidamento compresi piccoli interventi di manutenzione ordinaria, dovranno essere eseguiti con i più moderni mezzi ed a regola d'arte secondo quanto stabilito dalla presente specifica tecnica così come meglio descritto nell'allegato Computo Metrico Estimativo e, per quanto non altrimenti specificato, secondo le prescrizioni della Direzione lavori.

Art.6

ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti, perché di essi si è tenuto conto nella formazione del prezzo:

- 1) Consentire libero accesso all'area di intervento, in qualsiasi momento, al personale che eserciti la direzione o la sorveglianza dei lavori per eseguirvi i controlli necessari;
- 2) Assumere a proprio carico le spese per i salari e contributi assicurativi del personale addetto ai lavori e del personale ausiliario messo a disposizione della Dirigenza nonché le spese per riprodurre eventuali grafici, disegni, tabelle, pubblicazioni, relativi ai lavori oggetto dell'appalto.
- 3) Curare le segnalazioni diurne e notturne, mediante appositi cartelli o fanali regolamentari nei tratti interessati dagli interventi.
- 4) provvedere a propria cura e spese allo smaltimento dei rifiuti prodotti in cantiere compreso il trasporto a rifiuto a pubblica discarica o centri di recupero ubicati a qualsiasi distanza, fatta eccezione per i rifiuti provenienti dalle demolizioni previste nei lavori ordinati dalla Dirigenza.

Se l'Appaltatore non dovesse ottemperare all'adempimento dei predetti obblighi, la Direzione lavori ne quantificherà l'ammontare e detraerà il relativo importo direttamente dai vari Ordinatori di lavoro.

Art.7

CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016, deve costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'appaltatore, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante fidejussione assicurativa emessa da istituto autorizzato.

Art.8

SOTTOSCRIZIONE DI SCRITTURA PRIVATA

La scrittura privata sarà redatta entro 30 giorni dalla data di completamento dagli adempimenti connessi all'appalto.

Art.9

PAGAMENTI

All'Appaltatore sarà corrisposto il pagamento in unica soluzione a completamento e con esito favorevole, certificato dalla Direzione lavori.

Alla liquidazione si provvederà mediante dispositivo dirigenziale di pagamento, previa presentazione della relativa fattura, detratte le eventuali penalità applicate. Sull'importo verrà trattenuta l'aliquota di legge a garanzia del rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro. Sulla restante somma andrà aggiunta l'IVA ai sensi di legge.

Art.10

PENALI

In caso di ingiustificato ritardo all'inizio dei lavori verrà applicata all'Appaltatore una penalità pari ad € 50,00 (Euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

In caso di ingiustificato ritardo nella loro ultimazione oltre il termine previsto, verrà applicata un'analogha penale di € 50,00 (Euro cinquanta/00) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo oltre il termine utile stabilito nell'Ordinativo stesso.

Art.11

CONTROVERSIE

In caso di conflitti fra la Direzione lavori e l'Appaltatore, relativi al materiale esequimento dei lavori od all'interpretazione delle condizioni concordate, spetterà alla Direzione stessa risolvere le questioni insorte.

L'Appaltatore non potrà comunque sottrarsi all'obbligo di osservare le disposizioni comunicate dalla Dirigenza nell'esecuzione dei lavori formante oggetto della controversia, salvo il diritto della medesima di fare le proteste o riserve nei modi e termini consentiti dalla vigente legislazione a tutela dei propri interessi.

La Direzione dei lavori, in caso di negligenza od imperizia nell'esecuzione dei lavori o quando venga compromessa la loro tempestiva esecuzione e buona riuscita, ha il diritto di revocare l'affidamento dei lavori, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, mediante semplice comunicazione scritta Raccomandata A.R. liquidando le prestazioni effettuate per le parti regolarmente eseguite, qualunque sia il loro importo complessivo, ed addebitando all'Appaltatore il maggior onere che fosse per derivare alla stazione appaltante per l'affidamento a nuova Ditta.

Ciò non darà all'Appaltatore diritto alcuno a sollevare eccezioni di sorta, né a richiedere speciali compensi, all'infuori del pagamento dei lavori regolarmente eseguiti e del valore dei materiali utili approvvigionati, con tassativa esclusione del compenso del decimo dei lavori non eseguiti, anche se l'ammontare di questi siano superiori al quinto dell'importo concordato.

In caso di conclamate inadempienze la parte che ne avrà interesse procederà alla registrazione della scrittura privata ed a rivalersi giudizialmente sulla parte inadempiente.

Art.12

NORME DI RINVIO E FORO COMPETENTE

Per quanto non previsto dalla presente Specifica Tecnica si fa rinvio alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di lavori.

Il Foro competente per eventuali controversie sull'interpretazione delle norme della presente Specifica Tecnica, che non si siano potute definire in via amministrativa, è il Tribunale di Messina.

Art.13

DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE ANNESSA ALLA SCRITTURA PRIVATA

L'Appaltatore, con la firma della scrittura privata, dichiara espressamente di essere a conoscenza di tutti i documenti richiamati nella scrittura medesima ed in particolare di quelli di cui all'art.1 della presente Specifica Tecnica, documenti di cui l'Appaltatore medesimo dichiara di aver preso perfetta e particolareggiata conoscenza.

L'Appaltatore dichiara inoltre di accettare espressamente tutte le condizioni e patti contenuti nella presente Specifica Tecnica.

Art. 14

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA - NORME DI SICUREZZA GENERALI

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'appaltatore è, altresì, obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.
2. L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
3. L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

Sicurezza sul luogo di lavoro

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui dell'art. 15 del D.Lgs. n. 81/2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

Piano operativo di sicurezza

1. Ai sensi del Codice degli Appalti e da normativa e disposizioni ad esso collegate, l'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, redige e consegna al direttore dei lavori o, se nominato, al Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza dovrà rispondere ai requisiti di cui al punto 3 dell'allegato XV del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..
2. Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 49 del presente capitolato, previsto dall'art. 91, comma 1, lettera a) e dell'art. 100, comma 5, del D.Lgs. n. 81/2008.

Art.15

CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati per lo svolgimento dei lavori oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolge l'appalto e a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la

loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività e a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

A tal fine si opera sull'importo netto dei singoli Ordinativi di lavoro la ritenuta di Legge salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. Tale ritenuta sarà restituita alla scadenza contrattuale.

Art.16

DOCUMENTI CHE VENGONO ALLEGATI ALLA SCRITTURA PRIVATA

Fa parte della scrittura privata la perizia dell'intervento in oggetto ed IL Piano Operativo di sicurezza

Art.17

RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE

Qualora l'Appaltatore non possa risiedere in località posta nella zona nella quale ricade l'esecuzione dei lavori affidati con il presente contratto, dovrà tuttavia tenervi presente un rappresentante, il cui nominativo e la cui residenza dovranno essere notificati alla Dirigenza dell'Ufficio.

Art.18

SPESE DI REGISTRAZIONE DELLA SCRITTURA PRIVATA

Si richiama il contenuto dell'art.5 ultimo comma della presente specifica tecnica, nel rispetto delle disposizioni di cui al disposto **DPR n.642/1972** e successive modifiche ed integrazioni.